



VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA ASSOCIAZIONE VIVERE IN... ONLUS

L'anno 2022 il giorno 22 di aprile, alle ore 18.00, presso la casa del Parco Ort9-Sergio Albani, e on-line tramite applicazione <https://meet.jit.si/VivereInaps>, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria degli Associati dell'Associazione Vivere In... Onlus, atteso che la convocazione del 21 aprile 2022 è risultata deserta.

L'Assemblea ordinaria è stata convocata per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1. Lettura e approvazione del bilancio consuntivo al 31 dicembre 2021 e relazione di missione;**
- 2. Discussione e approvazione del bilancio preventivo 2022;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Per unanime consenso degli intervenuti assume la presidenza dell'adunanza il Sig. Filippo Cioffi e viene chiamato a fungere da segretario la Sig.ra Patrizia De Vivo. Il Presidente constatato e fatto constatare che sono presenti, in proprio o per delega i seguenti associati Sig.ri

Angeletti Giovanni, Angeletti Giulio (delega Angeletti Giovanni), Biondi Compagnoni Rita (on-line), Biroli Irene, Bonacci Fabio, Botta Nunziatina, Bressi Gaetano, Bricca Giovanni, Bruni Marcello, Candela Concetta, Cannistrà Vincenzo Raffaello. Cannistrà Carlotta (delega Cannistrà Vincenzo Raffaello), Caronna Alfredo, Conte Gerarda, Contino Armando, Cresenzi Roberto (delega Ceccarelli Roberto), De Maio Vincenzo (delega Menegaz Eraldo), Dell'Armi Gino (on-line), Di Bernardino Italo, Di Meo Fabio (delega Raineri Stefano), Di Pascale Francesco, Di Serio Pasquale, Dodet Emanuele (delega Frusciante Loredana), Ecce Fabio, Fabiani Michele, Gardini Franca (on-line), Gentileschi Paolo delega (Gentileschi Mario), Gentileschi Mario, Grasso Angela, Iannelli Olimpia, Maggi Manlio (Delega Bricca Giovanni), Marceddu Giuseppe Angelo (on-line), Menegaz Eraldo, Mieli Marco Valerio (on-line), Montesi Mauro, Montesi Alessandro (delega Montesi Mauro), Padroni Matilde (delega Angeletti Giovanni), Panci Lorenzo, Pirisi Antonia (on-line), Pomarico Federico (on-line), Pronto Giuseppe (delega Pirozzi Roberto), Puliti Claudio, Sibia Alessandro, Sollinger Anna (on-line), Tolomeo Giuseppe, Tolomeo Rocco (delega Tolomeo Giuseppe), Villani Raffaella (delega Frusciante Loredana), Violo Cataldo, Widen Annika delega (Cioffi Filippo);

che sono presenti per il Consiglio Direttivo i Sig.ri: Filippo Cioffi (Presidente), Stefano Raineri (Vicepresidente), Roberto Simoncini (Vice Presidente), Ceccarelli Roberto (Consigliere on-line), Defli Nicole (Consigliere on-line), Pacchiarotti Graziano (Consigliere), Peperoni Livio (Consigliere), Marilisa Bolla (Consigliere on-line), Roberto Pirozzi (Consigliere),

che la prima convocazione è andata deserta; che l'Assemblea è stata regolarmente convocata e che in seconda convocazione rappresenta la maggioranza legale, dichiara l'assemblea validamente costituita e legittimata a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, per i quali viene deliberato come di seguito riportato.

In merito al primo punto all'ordine del giorno: **Lettura e approvazione bilancio consuntivo al 31 dicembre 2021 e relazione di missione redatta dal Consiglio Direttivo**, il Presidente Filippo Cioffi illustra agli associati il bilancio consuntivo e la relazione di missione per l'anno 2021 approvata dal Consiglio Direttivo, che viene allegata al presente verbale di Assemblea.

L'Assemblea, udite le varie argomentazioni ed esaurito il dibattito, procede alla votazione per l'approvazione del bilancio consuntivo per l'anno 2021.

**L'Assemblea approva il documento consuntivo di Bilancio per l'anno 2021 all'unanimità e
DELIBERA**

- a) di approvare il bilancio consuntivo al 31.12.2021;
- b) di approvare la relazione di missione sulla gestione redatta dal Consiglio Direttivo;
- c) di approvare l'accantonamento del risultato di gestione in un'apposita riserva a copertura delle spese istituzionali future.

Si prosegue quindi all'esame del secondo punto all'o.d.g.: **Discussione e approvazione bilancio preventivo 2022.**

L'Assemblea, udite le varie argomentazioni ed esaurito il dibattito, procede alla votazione per l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2022.

Il bilancio preventivo 2021 viene approvato all'unanimità.

Si prosegue quindi all'esame del terzo punto all'o.d.g.: **Varie ed eventuali.**

Graziano Pacchiarotti propone di valutare la realizzazione di un'area sosta per cani all'interno del Parco Ort9-Sergio Albani, Giovanni Angeletti propone di valutare la realizzazione della tettoia alla piazza BBQ, Claudio Puliti chiede aggiornamenti relativi alla "Piazza Young" destinata ai giovani, Marilisa Bolla esprime perplessità sulla comunicazione del Comitato di Gestione in merito all'uso delle fontanelle in particolare all'eventualità di sostituire i rubinetti di erogazione idrica delle stesse a risparmio idrico; Francesco Di Pascale propone di valutare il prolungamento della tettoia della casetta, Mauro Montesi sollecita la potatura degli alberi di eucalipto che fanno ombra sugli orti e inficiano la produzione.

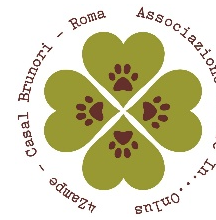
Atteso che l'Assemblea ha deliberato sugli argomenti inseriti nell'ordine del giorno, e non essendovi ulteriori argomenti da dibattere nelle varie ed eventuali, il Presidente scioglie la seduta alle ore 20.00.

Il Segretario
Stefano Raineri



Il Presidente
Filippo Cioffi





Associazione Vivere In... Onlus
Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 Roma (RM)
C.F. 97402310581
BILANCIO DI ESERCIZIO al 31-12-2021

Stato patrimoniale		
Attivo:	31/12/2021	31/12/2020
A) quote associative o apporti ancora dovuti;		
B) immobilizzazioni:		
I - immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento;		
2) costi di sviluppo;		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;		
5) avviamento;		
6) immobilizzazioni in corso e acconti;		
7) altre.		
Totale.		
II - immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati;		
2) impianti e macchinari;	17.832	8.668
3) attrezzature;		
4) altri beni;	4.158	4.914
5) immobilizzazioni in corso e acconti;		
Totale.	21.990	13.582
III - immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;		
b) imprese collegate;		
c) altre imprese;		
2) crediti:		
a) verso imprese controllate;		
b) verso imprese collegate;		
c) verso altri enti del Terzo settore;		
d) verso altri;		
3) altri titoli;		
Totale immobilizzazioni.	21.990	13.582

C) Attivo circolante:		
I. Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;		
3) lavori in corso su ordinazione;		
4) prodotti finiti e merci;		
5) acconti.		
Totale.		
II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo: 1) verso utenti e clienti;		
1) verso utenti e clienti;		
2) verso associati e fondatori;		
3) verso enti pubblici;		
4) verso soggetti privati per contributi;		
5) verso enti della stessa rete associativa;		
6) verso altri enti del Terzo settore;		
7) verso imprese controllate;		
8) verso imprese collegate;		
9) crediti tributari;		
10) da 5 per mille;		
11) imposte anticipate;		
12) verso altri.		
Totale.		
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate;		
2) partecipazioni in imprese collegate;		
3) altri titoli;		
Totale.		
IV. Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali;	2.507	13.715
2) assegni;		
3) danaro e valori in cassa;	418	450
Totale.	2.925	14.165
Totale attivo circolante.	24.915	14.165
D) Ratei e risconti attivi.		
Totale attivo	24.915	27.747

Stato patrimoniale		
Passivo:	31/12/2021	31/12/2020
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione dell'ente;		
II - Patrimonio vincolato:		
1) riserve statutarie;		
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali;		
3) riserve vincolate destinate da terzi;		
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione;	4.130	3.725
2) altre riserve;		
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio.	478	404
Totale patrimonio netto	4.608	4.129
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;		
2) per imposte, anche differite;		
3) altri.		
Totale.		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche;		
2) debiti verso altri finanziatori;		
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti;	5.112	
4) debiti verso enti della stessa rete associativa;		
5) debiti per erogazioni liberali condizionate;		
6) acconti;		
7) debiti verso fornitori;	6.344	
8) debiti verso imprese controllate e collegate;		
9) debiti tributari;		310
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;		
11) debiti verso dipendenti e collaboratori;		
12) altri debiti;		
Totale.	11.456	310
E) Ratei e risconti passivi.	8.851	23.308
Totale passivo	24.915	27.747



C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri		
Totale		
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	362	140
2) Su prestiti		
3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi ed oneri		
6) Altri oneri		
Totale	362	140
E) Costi e oneri di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
2) Servizi		
3) Godimento beni di terzi		
4) Personale		
5) Ammortamenti		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		
7) Altri oneri		
Totale		
Totale oneri e costi	70.256	59.606

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri proventi		
Totale		
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi		
D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Da rapporti bancari		
2) Da altri investimenti finanziari		
3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali		
5) Altri proventi		
Totale	0	0
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-362	-140
E) Proventi di supporto generale		
1) Proventi da distacco del personale		
2) Altri proventi di supporto generale		
Totale		
Totale proventi e ricavi	70.734	60.010
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	478	404
Imposte	0	0
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	478	404

Costi e proventi figurativi	31/12/2021	31/12/2020
1) da attività di interesse generale		
2) da attività diverse		
Totale		

Proventi figurativi	31/12/2021	31/12/2020
1) da attività di interesse generale		
2) da attività diverse		
Totale		




Roma, 03.04.2022 - Il Consiglio Direttivo

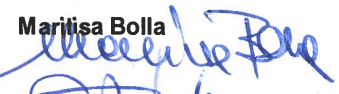

Filippo Cioffi

 Roberto Ceccarelli

 Livio Peperoni


Stefano Raineri

 Teresa Maria Deiana

 Roberto Pirozzi


Roberto Simoncini

 Nicole Deffi

 Concetta Pietra Quattrocchi


Marisa Bolla

 Graziano Pacchiarotti


Associazione Vivere In... Onlus – Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 Roma - C.F. 97402310581
 PARCO Ort9 – Sergio Albani – Casal Brunori Via Armando Brasini, 139/179 – 00128 Roma
 Progetto co-finanziato dall'Unione Europea attraverso il programma cooperazione ENPI CBCMED
 Web viverein.org-E-mail associazione@viverein.org-PEC associazione@pec.viverein.org

Cell. 368.3791561 - Fax 06.97256109



RELAZIONE DI MISSIONE 2021 ASSOCIAZIONE VIVERE IN... ONLUS MUNICIPIO ROMA IX EUR

Gentili associati,

L'Associazione Vivere In... Onlus, con 193 associati regolarmente iscritti, si propone di svolgere, in favore dei propri associati, dei loro familiari e/o di terze persone, avvalendosi in modo prevalente dei propri volontari, le attività di interesse generale di cui all'art.5 del D.Lgs.117/2017 richiamate nel nuovo statuto. In particolare, esse prevedono interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia ed al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, applicando modelli di sostenibilità (ambientale, sociale ed economica) e di governance del territorio attraverso: la gestione e la conduzione di orti e giardini urbani, la sensibilizzare della cittadinanza attiva, la manutenzione e la riqualificazione dei parchi e dei beni pubblici; l'organizzazione e la gestione di manifestazioni culturali, di aggregazione e di interesse sociale.

Nell'anno 2021 si è svolta l'assemblea per la nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio Direttivo, essendo scaduti i tre anni di mandato previsto dallo statuto associativo.

Si è provveduto a selezionare le figure professionali per l'attività di segreteria di coordinamento del progetto "Orto Inclusivo" sostenuto con i fondi Otto per Mille della Chiesa Valdese e agronomo/perito agrario per servizio di consulenza agronomica a favore dell'orto sociale Parco Ort9-Sergio Albani.

Si è ancora in attesa della variazione della denominazione dell'Associazione da "Associazione Vivere In... Onlus" a "Vivere In aps" che diventerà operativa al momento dell'istituzione del Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS).

Il sito web associativo www.viverein.org è costantemente aggiornato ed è stato implementato di contenuti e servizi come le funzioni di prenotazioni gratuita per tutti delle piazze pubbliche mantenute con il progetto di manutenzione del verde: Piazza BBQ – Corte delle Vele – Piazza Young – Piazza Smart – Casa del Parco – Tettoia e dei servizi rivolti agli artisti: prenotazione motozappa – fornitura terriccio e aiuto preparazione orto.

I contributi relativi all'accantonamento del 5x1000 ricevuti sono stati rendicontati come segue:

- anno finanziario 2017, nel quale si sono raccolte 34 preferenze per un importo di 1.239,20 €;
Acquisto servizi: prestazione professionale progetto elettrico e illuminazione del Parco Ort9
Acquisto beni: massello e cordoli per sistemazione area verde Parco Ort9

- anno finanziario 2018, nel quale si sono raccolte 82 preferenze per un importo di 2.727,49 €;
Acquisto servizi: prestazione professionale progetto architettonico Parco Ort9
Acquisto servizi: realizzazione con grafiche, immagini e articoli sito internet www.viverein.org

- anno finanziario 2019, nel quale si sono raccolte 55 preferenze per un importo di 1.956,01 €.
- anno finanziario 2020, nel quale si sono raccolte 102 preferenze per un importo di 3.867,76 €

Acquisto beni: massello e cordoli per sistemazione area verde Parco Ort9

Acquisto servizi: realizzazione palizzata e piazzale container Parco Ort9

Al fine di aumentare i contributi nei prossimi anni attraverso la donazione del 5x1000 dell'IRPEF è stato realizzato uno spot di 30 secondi visibile nel sito internet www.viverein.org.

È importante sottolineare che, in base al principio di competenza, solo la quota parte delle voci d'entrate che sono state spese nell'anno 2021 è stata inserita nel presente rendiconto di gestione mentre la restante parte è stata re-inviata all'esercizio successivo.

L'impianto di videosorveglianza è risultato efficace per garantire il presidio dell'area coperta, la gestione ed il controllo della sicurezza nel Parco Ort9-Sergo Albani; è stata sollecitata da molti associati la necessità di estendere le aree da videosorvegliare per evitare i furti dai lotti di orto, l'abbandono di rifiuti nelle aree comuni, e la mancata sorveglianza e vigilanza dei minori da parte dei genitori e/o accompagnatori prevista dagli art. 2047 e 2048 C.C.).

È necessario altresì sottolineare che anche nel 2021 la pandemia originata dal virus Covid-19 ha continuato ad influenzare e ridotto la socializzazione. Tuttavia, l'Associazione Vivere In... Onlus ha garantito le attività di socializzazioni all'interno del Parco Ort9 nel rispetto della normativa vigente.

Nell'anno 2021 si sono attuati i progetti di manutenzione del verde relativi al "Parco Ort9" e del "Parco degli Aquiloni" finanziati con fondi regionali, "Orto Inclusivo" finanziato con i fondi dell'Otto per Mille della Chiesa Valdese e integrati con fondi associativi. È stato approvato, dalla Regione Lazio, il progetto "Impronte Inclusive" finanziato con il bando Comunità Solidali 2020 e integrato con i fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Attuato il laboratorio Natura "Orto in Cassetta" dedicati ai bambini dell'Asilo Nido Nati Oggi e il Laboratorio Orto Infanzia di via Cina dedicato ai bambini della scuola dell'infanzia dell'I.C. Matteo Ricci. Rinnovata la convenzione per i percorsi di orientamento per alternanza scuola lavoro PCTO rivolto agli studenti della ITAS G. Garibaldi e ISS Leon Battista Alberti.

In ambito internazionale ha preso avvio il progetto EFUA (European Forum for a comprehensive vision on Urban Agriculture), di cui l'Associazione Vivere In... Onlus è stakeholder, che mira alla realizzazione di un forum europeo degli operatori e studiosi dell'agricoltura urbana e, si auspica, l'inclusione di quest'ultima nelle PAC (Politiche Agricole Comuni). Il progetto RU:RBAN è stato prolungato al maggio 2021 dall'Unione Europea, con uno stanziamento aggiuntivo. È stato finanziato ed avviato il progetto RU:RBAN Second Wave.

Il documento di bilancio da approvare conferma la costante crescita dell'Associazione, sia a livello economico-patrimoniale che a livello gestionale. Nel procedere all'analisi delle attività per le singole sezioni dell'Associazione Vivere In... Onlus si precisa infine che il bilancio annuale è "contabilmente" descritto in un unico documento; tuttavia, gli aspetti riferiti al finanziamento ed ai costi di gestione risultano opportunamente diversificati e specificati per ciascuna sezione di attività. Si riassumono di seguito i principali elementi di valutazione per ciascuna sezione:

- **Sezione "Progetti", responsabile Nicole Defli**

La sezione Progetti ha l'obiettivo di individuare e partecipare a bandi, promossi sia da enti pubblici che privati, a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale, per finanziare le attività dell'Associazione stessa e di tutte le sue Sezioni, oltre che realizzare i progetti stessi in caso di finanziamento. Tiene le relazioni associative con altri enti, società e associazioni locali, nazionali e internazionali. Nell'anno 2021 sono stati presentati 26 progetti, vedi elenco allegato, e ricevuto finanziamenti pubblici per 3.867,76 € (5x1000) e privati per 3.500 € (Caritas Italia). La posizione di responsabile è stata coperta dall'associato Nicole Defli dal novembre 2021 mentre fino all'ottobre 2021 era stata coperta dall'associato Fabio Ecca.

- **Sezione “Parco Ort9 – Sergio Albani”, responsabile Stefano Raineri**

La sezione Parco Ort9-Sergio Albani ha il compito di gestire, sia nella loro fase ordinaria che straordinaria, le attività di coltivazione all’interno del Parco Ort9-Sergio Albani Casal Brunori e la manutenzione e valorizzazione delle aree circostanti. Al 31 dicembre 2021 risultano assegnati tutti i 107 orti presenti così suddivisi: 96 lotti di orto da 36 mq e 11 lotti di orto da 48 mq. Nell’anno 2021 hanno rinunciato, per motivi personali, alla gestione dell’orto assegnato 7 persone e si è provveduto ad assegnare gli stessi ai candidati in graduatoria. Inoltre, si sono aggiunti due ortisti in condivisione con l’assegnatario.

- **Sezione “Decoro Urbano”, responsabile Roberto Simoncini**

La Sezione Decoro Urbano ha l’obiettivo di perseguire attività volte a recuperare e mantenere un buon livello di decoro del quartiere di Casal Brunori, tutelare le aree a verde, conservare il patrimonio pubblico e recuperare spazi di socializzazione al fine di favorire una migliore qualità di vita del territorio. Promuove giornate di decoro per sensibilizzare i cittadini sul rispetto e cura dei beni pubblici, per assicurarne il decoro e la possibilità a tutti i cittadini del loro pieno utilizzo. Il finanziamento delle attività deriva, oltre che da contributi volontari, dalla sottoscrizione di un Protocollo di intesa con Roma Capitale nel quale i residenti si sono impegnati a versare un piccolo contributo mensile per la manutenzione del verde (gestione contabile a cura del CdQ Casal Brunori) che ricopre una superficie di circa 4 ettari, e per la manutenzione degli arredi urbani.

- **Sezione “4Zampe”**

La sezione 4Zampe ha l’obiettivo di diffondere, nell’opinione pubblica, le giuste ed opportune modalità per sviluppare il rapporto tra l’uomo ed i suoi animali d’affezione, in particolare il cane e il gatto.

- **Sezione “Presepio”**

La sezione Presepio ha l’obiettivo di progettare e realizzare opere presepiali con materiali naturali come il sughero maschio, pietre, legno, cartone, polistirolo, gesso, materiali vari riciclati, colorati con tempere e terre naturali, arricchiti da movimenti ed effetti sonori.

Modello di Governance

L’Associazione Vivere In... Onlus sta ulteriormente migliorando il modello di governance del Parco Ort9-Sergio Albani, già premiato nell’ottobre 2017 a Tallinn nell’ambito del panel europeo “Urban & Peri-urbanagriculture (UPA) for social cohesion and sustainableurban development” come laboratorio di “Good Practice”.

Giova rammentare che la gestione di tutte le attività tiene conto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro).

La situazione patrimoniale ed economica al 31 dicembre 2021, descritta nel documento di bilancio, evidenzia che i contributi e le quote associative dell’anno ammontano a € 70.734,00. Le spese sostenute sono pari a € 70.256,00 con un utile di bilancio pari a € 478,00.

Nello specifico i proventi ricevuti, sono stati destinati ai progetti ai quali erano destinati.

PROVENTI E RICAVI	31/12/2021
A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	1.930
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	20.050
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	
4) Erogazioni liberali	12.699
5) Proventi del 5 per mille	6.453
6) Contributi da soggetti privati	11.879
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	
8) Contributi da enti pubblici	17.723
9) Proventi da contratti con enti pubblici	
10) Altri ricavi, rendite e proventi	
11) Rimanenze finali	
Totale	70.734

ONERI E COSTI	31/12/2021
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
a) Beni e prodotti per sezione Parco Ort9-Sergio Albani	13.931
2) Servizi	
a) Per sezione Parco Ort9-Sergio Albani	6.475
b) Per sezione 4Zampe	
c) Per progetto servizi igienici pubblici	
d) Per progetti 5 per mille dell'IRPEF	6.497
e) Per progetto orto inclusivo	9.077
f) Per progetto manutenzione del verde Parco Aquiloni	8.311
g) Per progetto manutenzione del verde Parco Ort9	13.790
h) Per progetto Caritas Brasile	3.500
i) Per progetto Fusilli	3.000
3) Godimento beni di terzi	
4) Personale	
5) Ammortamenti	3.387
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	
7) Oneri diversi di gestione	1.926
8) Rimanenze iniziali	
Totale	69.894
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	
1) Su rapporti bancari	362
Totale oneri e costi	70.256

Iniziative sociali realizzate

Fin dall'avvio delle attività l'Associazione Vivere In... Onlus ha focalizzato la propria attività verso iniziative sociali volte a consolidare ed ampliare la propria comunità. Nel solo 2021 sono state svolte come attività principali:

- Avvio del progetto europeo FUSILLI con webinar fra studenti ed esperti
- Consulenza agronomica a favore degli ortisti
- Gestione orto didattico alla scuola materna di via Cina, 4 dell'I.C. Matteo Ricci
- progetto orto in cassetta per i bambini dell'asilo nido "NATI OGGI"
- Collaborazione professionale per aiuto di preparazione degli orti
- Riunione per stimolare i soci a proporre idee
- Giornate di sensibilizzazione di decoro presso la Via Armando Brasini
- Attività di autofinanziamento del gruppo scout AGESCI Roma 60
- Valutate le misure a tutela della salute e sicurezza dei volontari (art. 35 D.Lgs. n. 81/2008)
- Iniziativa di piantumazione dei bimbi della scuola primaria COSI' PER GIOCO
- Servizio di consulenza fiscale presso la Casa del Parco
- Laboratori di letture animate per bambini
- 2° edizione concorso Orto Bello e premiazione dei primi 6 classificati
- Assemblea sul Regolamento del Verde e del paesaggio Urbano
- Festival Parole Libere, a cura di Libera associazioni, nomi e numeri contro le mafie
- Esibizione Coro polifonico Bibliocanto
- Meeting internazionale Progetto GARDENISER PLUS
- Meeting internazionale Progetto RU:RBAN
- Campagna di raccolta sangue per i pazienti del CAMPUS BIO-MEDICO
- Giornata mondiale dell'albero al Parco Ort9-Sergio Albani
- Giornata di decoro presso la Via Armando Brasini
- Attività di diserbo naturale presso Casal Brunori II
- Accoglienza presso il Parco Ort9 dei bambini dell'asilo "Nati oggi. Educazione libertaria 3 mesi – 3 anni"
- Allestimento di 2 presepi, in collaborazione con il CdQ Casal Brunori, presso la rotonda Brasini/Piccinato e al Parco Kennedy Shriver (ParcoTondo) di Casal Brunori
- Incontro on-line dei saluti di Natale

Partners dell'Associazione Vivere In... Onlus

L'Associazione ha confermato tutte le collaborazioni avviate nell'anno 2017 con le seguenti istituzioni/Associazioni/Cooperative:

- **Istituto Comprensivo Matteo Ricci – Scuola elementare Sergio Bonelli**
- **Istituto Comprensivo Matteo Ricci – Scuola materna via Cina, 4**
- **Istituto d'Istruzione Superiore Statale Leon Battista Alberti**
- **Liceo Scientifico Statale "Ettore Majorana"**
- **Associazione "La Terra dei Sogni"**
- **Società Cooperativa Sociale AGORA'**
- **Centro Diurno Vergani distretto 12 - ASL ROMA 2**
- **Emporio della Solidarietà – Caritas diocesana di Roma**
- **Consulta della Cultura del Municipio Roma IX Eur**
- **Coordinamento CdQ9 del Municipio Roma IX Eur**
- **Presidio Libera Municipio IX "Ilaria Alpi – Miran Hrovatin"**
- **Gardeniser**
- **Orti In Comune – La rete degli orti e dei giardini condivisi di Roma**

Associazione Vivere In... Onlus – Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 Roma - C.F. 97402310581
PARCO Ort9 – Sergio Albani – Casal Brunori Via Armando Brasini, 139/179 – 00128 Roma
Progetto co-finanziato dall'Unione Europea attraverso il programma cooperazione ENPI CBCMED
Web viverein.org - E-mail associazione@viverein.org - PEC associazione@pec.viverein.org

Cell. 368.3791561 - Fax 06.97256109

- **Parrocchia San Giovanni Evangelista – Spinaceto**
- **Parrocchia Santa Maria del Carmelo - Mostacciano**
- **Protezione Civile – Delegazione Tor de' Cenci**
- **Scout ASSORIDER – Roma 4**
- **Scout AGESCI – Roma 60**
- **Associazione Italiana Compostaggio**

Nel 2021 l'Associazione Vivere In... Onlus si è inoltre concentrata sul rafforzamento e miglioramento dei rapporti con le seguenti Istituzioni ed organi di stampa:

- Risorse per Roma – Municipalizzata del Comune
- Ufficio Orti Urbani del Dipartimento Tutela Ambientale del Comune di Roma
- Municipio Roma IX - EUR
- La Repubblica – Cronaca di Roma

Elementi risolti

Nel corso del 2021 sono stati risolti alcuni punti di attenzione:

1. Nell'ambito della sorveglianza prevista dal DVR Vivere In... Onlus è stata affidata la manutenzione/riparazione dei mezzi meccanici a ditte specializzate.
2. L'automazione, la manutenzione e una corretta gestione dell'impianto idrico di irrigazione degli orti ha risolto le criticità segnalate l'anno precedente, si rilevano sprechi da parte di alcuni associati per pratica di irrigazione manuale aggiuntiva.
3. Si è conferita la procura all'avvocato con l'incarico di richiedere le dimissioni da associato per atti di danneggiamento e contestuale riconsegna del lotto di orto concesso in comodato d'uso, con riassegnazione secondo le modalità previste dal vigente Regolamento.
4. Si è conferita la procura all'avvocato con l'incarico per la diffida alla società Edilservizi Unipersonale Srls, ad adempiere alle obbligazioni e completare i lavori contrattualizzati.

Punti di forza

È utile evidenziare che le attività dell'Associazione si sono sviluppate grazie alla differenziazione delle attività che includono principalmente quelle di progettazione, decoro urbano e coltivazione.

Accanto alla conferma e dal rafforzamento del modello di governance attuato dall'Associazione nel Parco Ort9–Sergio Albani si è provveduto a rendere lo stesso modello di governance protagonista in Europa attraverso la collaborazione nel progetto europeo Ru:urban il quale coinvolge sette città diverse. Nel 2021 si è provveduto a condividere il modello di governance adottato anche fuori dall'Europa, in particolare verso alcune città del sud America.

Inoltre, si sono poste le basi per migliorare la propria disponibilità economica attraverso l'elaborazione di nuove iniziative sia in seno alle sezioni già in essere che eventualmente attraverso la costituzione di nuove sezioni.

Rapporti con gli organi di informazione

Le attività dell'ass.ne Vivere In... Onlus hanno ricevuto la seguente attenzione mediatica:

- La Repubblica – Cronaca di Roma del 15 gennaio – 26-31 marzo 2021
- Roma Report – 5 marzo 2021
- Finestra Aperta – 20 aprile 2021
- Associazione Tamarana Brasile – progetto Semear Cultura e Tradição

Si informano gli associati che l'Associazione Vivere In... Onlus è iscritta:

- all'anagrafe delle ONLUS con effetto dal 25 gennaio 2017 ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.M. 18 luglio 2003, n. 266;
- nell'elenco degli enti del volontariato per il 5x1000 dal 7 aprile 2017 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera A) del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 aprile 2010;
- al Registro regionale delle associazioni di promozione sociale per il Terzo Settore della Regione Lazio con effetto dall'8 novembre 2018 ai sensi della Legge Regionale 22/1999.
- Sarà iscritta al Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS) nella sezione APS da quando sarà istituito.

Signori associati,

il bilancio che portiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base dello schema previsto dal Decreto 5/3/2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Pur non avendo l'obbligo di redigere il bilancio per competenza si è scelto di usare tale criterio in quanto già adottato negli anni scorsi. Nel corso dell'anno 2021 sono state svolte solo attività d'interesse generale di cui all'art. 5 del TU del Terzo settore in favore degli associati, di loro familiari e di terzi, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato degli associati ed in modo non commerciale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31/12/2021 sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti e sono stati rappresentati schematicamente nei modi stabiliti dalla legge del Terzo Settore.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che, ai sensi dell'art.2423, c 4 C.C., abbiano reso necessarie deroghe all'applicazione delle disposizioni contenute negli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra partite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Associazione nei vari esercizi.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Più nel particolare nella formazione del bilancio al 31/12/2021, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

1. Immobilizzazioni immateriali.

Non vi sono immobilizzazioni immateriali.

2. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto dei fondi di ammortamento.

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a conto economico.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983 n. 72 Vi precisiamo che al 31/12/2021 non figurano, nel patrimonio dell'Associazione, beni per i quali in passato sono state eseguite "rivalutazioni" monetarie o beni per i quali si è derogato ai criteri legali di valutazione, in applicazione dell'articolo 2426 del codice civile.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote massime fiscalmente consentite.

Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare. Nel corso del 2021 le immobilizzazioni materiali si sono incrementate in quanto è stato aggiornato l'impianto di sorveglianza è stato realizzato l'impianto di illuminazione ed è stata acquistata la motozappa Oleo Pac-Mac.

3. Partecipazioni.

Non sono presenti partecipazioni in società o enti.

4. Crediti.

Non sono presenti crediti.

5. Rimanenze.

Non vi sono giacenze di magazzino alla data di chiusura dell'esercizio.

6. Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

7. Ratei e risconti attivi e passivi.

I ratei passivi iscritti in bilancio rappresentano la quota di consumo di elettricità versata dal condominio limitrofo all'orto, per una bolletta ancora non pervenuta.

I risconti passivi rappresentano le entrate derivanti dai contributi ricevuti da enti pubblici e da privati che verranno impegnate per realizzare progetti nell'esercizio successivo.

8. Debiti.

Tutte le poste esprimono una posizione di debito dell'Associazione verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale, corrispondente al valore di estinzione.

Non risultano iscritti in bilancio debiti la cui durata residua sia superiore a cinque anni. I debiti dell'anno sono rappresentati da un prestito infruttifero nei confronti di un associato e dal debito verso il fornitore Dalle Mole.

9. Fondotratamento di fine rapporto.

Nel presente bilancio non esiste il fondo in quanto l'associazione non ha personale dipendente.

Attivo di Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni impianti e macchinari	In euro
Costo	21.622
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.790
Valore di bilancio	17.832
Immobilizzazioni altri beni	
In euro	
Costo	7.560
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.402
Valore di bilancio	4.158
Totale immobilizzazioni materiali	
In euro	
Costo	17.832
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.158
Valore di bilancio	21.990

Disponibilità liquide			
Consistenza ad inizio esercizio	14.165	Decrementi	81.771
Incrementi	70.530	Valore a fine esercizio	2.925

In particolare:

Depositi Bancari			
Consistenza ad inizio esercizio	13.715	Decrementi	77.064
Incrementi	65.855	Valore a fine esercizio	2.507
Denaro e valori in cassa			
Consistenza ad inizio esercizio	450	Decrementi	4.707
Incrementi	4.675	Valore a fine esercizio	418

Le indicazioni delle variazioni significative intervenute nelle poste dell'attivo sono evidenziate nei prospetti sopra riportati. Non si ritengono necessarie ulteriori precisazioni.

I crediti iscritti in bilancio si riferiscono ad operazioni effettuate nei confronti di soggetti nazionali.

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione dell'ente			
Saldo iniziale	0	Decrementi	0
Incrementi	0	Saldo finale	0

Patrimonio vincolato			
Saldo iniziale	0	Decrementi	0
Incrementi	0	Saldo finale	0

Patrimonio libero 1) Risultato gestionale esercizio in corso			
Saldo iniziale	404	Decrementi	
Incrementi	74	Saldo finale	478

Patrimonio libero 2) Riserve accantonate negli esercizi precedenti			
Saldo iniziale	3.725	Decrementi	
Incrementi	405	Saldo finale	4.130

Le indicazioni intervenute nel patrimonio netto sono evidenziate nel prospetto sopra riportato.

Passivo di Stato Patrimoniale

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso associati per finanziamenti	-	5.112	5.112			
Debiti verso banche	-	-	-			
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-			
Debiti verso fornitori	0	6.344	6.344			
Debiti tributari	310	-310	0			
Altri debiti	-	-	-			
Totale debiti	310	11.146	11.456	11.456		

Le indicazioni delle variazioni significative intervenute nelle poste del passivo sono evidenziate nei prospetti sopra riportati.

Anche nell'anno in corso l'associazione ha svolto esclusivamente attività istituzionale. Non ha effettuato alcuna operazione di raccolta fondi in concomitanza di ricorrenze, celebrazioni, e campagne di sensibilizzazione.

Passiamo ora ad analizzare il RENDICONTO gestionale.

I componenti economici sono stati classificati in base alle aree gestionali. Ciò consente di avere una visione immediata del peso e dei risultati delle singole aree. Nel nostro caso, svolgendo solo attività di interesse generale le poste del rendiconto gestionale sono concentrate nella prima fascia.

Natura delle erogazioni liberali

L'anno 2021 si è chiuso con un avanzo di gestione pari a 478 euro. Si è registrato un notevole incremento dei proventi e ricavi. Nel corso dell'anno i proventi dell'Associazione sono stati 70.734 euro, 10.725 euro in più rispetto al 2020 (lo scorso anno l'ammontare dei proventi e ricavi era stato di 60.010 euro). Si tratta di un aumento importante, dovuto soprattutto al successo delle attività di partecipazione a bandi.

Tra le principali voci di ricavo vanno citati i proventi dagli associati per attività mutuali (20.050 euro), le erogazioni liberali (12.699 euro), i contributi da enti pubblici (17.723 euro) e i contributi da soggetti privati (11.879).

Anche i costi dell'attività d'interesse generale sono aumentati passando da euro 59.466 a euro 69.894.

L'incremento più elevato si è avuto nelle spese sostenute dall'Associazione per la gestione del Parco Ort9-Sergio Albani.

Il Consiglio Direttivo non ha percepito compensi.

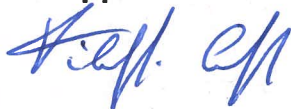
Nel 2021 l'associazione non ha avuto dipendenti, ma volontari (di cui all'art. 17 comma 1 del TU del terzo settore) che hanno svolto la loro attività in favore della comunità modo non occasionale ed a titolo gratuito.

Nel concludere la relazione di missione, Vi invitiamo a voler approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 così come sottopostovi e di destinare l'avanzo di gestione a copertura delle spese istituzionali degli esercizi futuri.

Roma, 03.04.2022

Il Consiglio Direttivo

Filippo Cioffi



Stefano Raineri

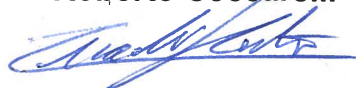


Roberto Simoncini

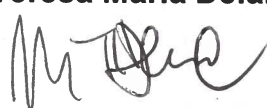


Marilisa Bolla

Roberto Ceccarelli



Teresa Maria Deiana



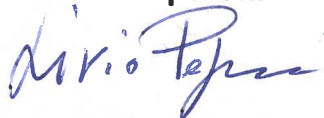
Nicole Defli




Graziano Pacchiarot



Livio Peperoni



Roberto Pirozzi



Concetta Pietra Quattrocchi

