



VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di marzo alle ore 19.00 presso la CASA del PARCO Ort9 – Sergio Albani in Roma Via Armando Brasini, 179, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima indetta per il giorno 15.03.2017, l'assemblea ordinaria degli Associati dell'Associazione Vivere In... Onlus per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione rendiconto consuntivo al 31 dicembre 2017 e relazione del Consiglio Direttivo;
2. Discussione e approvazione rendiconto preventivo 2018;
3. Varie ed eventuali.

Per unanime consenso degli intervenuti, assume la presidenza dell'adunanza il sig. Filippo Cioffi e viene chiamato a fungere da segretario il Sig. Stefano Raineri. Il Presidente constatato e fatto constatare che sono presenti, in proprio per delega i seguenti soci Sig.ri Cervo Alessandro (Agorà), Allegro Massimiliano, Angeletti Giulio, Biondi Compagnoni Rita, Bombamba Bokulu, Bressi Gaetano, Bruni Marcello, Cammilloni Enrico, Cara Pietro, Caronna Alfredo, Cicione Erik, Cioffi Filippo, Cordiale Patrizia, Deiana Maria Teresa, Di Berardino Marco, Di Pascale Francesco, Dodet Emanuele, Ecce Fabio, Ferrari Marco, Gadda Silvia, Gagliardini Paolo, Grasso Angela, Grieco Luca, Laghezza Carlo, Lamanna Giuliana, Martellacci Marco, Molinari Costantino, Orunesu Mauro Marco, Pacchiarotti Graziano, Parisi Annamaria, Raineri Stefano, Roccoli Angelo, Roncacè Marco, Sollinger Anna, Toscano Alessandro, Villani Raffaella, Violo Cataldo; che sono presenti per il Consiglio Direttivo i sig.ri: Filippo Cioffi (Presidente), Stefano Raineri (Vice Presidente) Fabio Ecce e Luca Grieco (consiglieri); che la prima convocazione è andata deserta; che l'Assemblea è stata regolarmente convocata e che in seconda convocazione rappresenta la maggioranza legale, dichiara l'assemblea validamente costituita e legittimata a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno per i quali viene deliberato come di seguito riportato.

In merito al primo punto all'ordine del giorno: Lettura e approvazione rendiconto consuntivo al 31 dicembre 2017 e relazione del Consiglio Direttivo, la socia, Prof.ssa Angela Grasso, legge la Relazione sulla Gestione stilata dal Consiglio Direttivo, che viene allegata al presente Verbale di Assemblea. Al termine della lettura il Presidente mette a votazione il Bilancio e la relazione del Consiglio Direttivo. L'Assemblea, dopo ampia discussione, a maggioranza dei voti, con l'astensione dei Signori Bruni Marcello, Deiana Maria Teresa, Di Berardino Marco e Orunesu Mauro

DELIBERA

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2017 e Nota Integrativa;
- 2) di approvare la Relazione sulla gestione redatta dal Consiglio Direttivo; 3) di approvare l'accantonamento del risultato economico –utile d'esercizio –in una apposita riserva a copertura delle spese istituzionali future.

Si prosegue quindi all'esame del secondo punto all'o.d.g.: Discussione e approvazione rendiconto preventivo 2018. Segue un'ampia discussione sull'opportunità di realizzare i servizi igienici pubblici permanenti con allaccio in fognatura pubblica, oppure procedere al noleggio dei bagni mobili. Dalla discussione emerge anche la necessità di acquistare, nell'immediato, previa valutazione dei costi e delle specifiche tecniche, una motozappa e di un bio-trituratore necessari per l'imminente passaggio dalla coltivazione invernale a quella estiva.

Si allontanano dall'assemblea i Signori Bombamba Bokulu, Ferrari Marco, Gagliardini Paolo, Grieco Luca, Laghezza Carlo.

L'Assemblea, udite le relazioni ed esaurito il dibattito, procede alla votazione. Il bilancio preventivo 2018 viene approvato con 23 favorevoli, 8 contrari e 1 astenuto.

L'assemblea inoltre da mandato al Consiglio Direttivo di valutare l'opportunità di acquistare o noleggiare i due macchinari sopra menzionati e di realizzare i servizi igienici permanenti nel rispetto del bilancio preventivo deliberato.

Atteso che l'Assemblea ha deliberato sugli argomenti inseriti nell'ordine del giorno e non essendovi ulteriori argomenti da dibattere nelle varie ed eventuali, il Presidente scioglie la seduta alle ore 20,30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Roma, li 16.03.2018

IL SEGRETARIO

Stefano Raineri



IL PRESIDENTE

Filippo Cioffi





ASSOCIAZIONE VIVERE IN ONLUS
Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 ROMA (RM)
Codice fiscale: 97402310581

BILANCIO DI ESERCIZIO al 31-12-2017

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2017	31-12-2016
---------------------------	------------	------------

A) Quote associative ancora da versare

B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria

I. Immateriali		
II. Materiali	10.769	
III. Finanziarie		

Totale immobilizzazioni	10.769	
--------------------------------	---------------	--

C) Attivo circolante

I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	985	25

Totale attivo circolante	985	25
---------------------------------	------------	-----------

D) Ratei e risconti

TOTALE ATTIVO	11.754	25
----------------------	---------------	-----------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2017	31-12-2016
----------------------------	------------	------------

A) Patrimonio netto

I. Fondo di dotazione dell'ente	--	--
II. Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie		
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali		
3) fondi vincolati destinati da terzi		
III. Patrimonio libero	--	--
1) risultato gestionale esercizio in corso	598	(28)
2) riserve accantonate negli esercizi precedenti	25	53

Totale patrimonio netto	623	25
--------------------------------	------------	-----------

B) Fondi per rischi e oneri**C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato****D) Debiti**

- entro 12 mesi	11.131	0
- oltre 12 mesi		

E) Ratei e risconti

TOTALE PASSIVO	11.754	25
-----------------------	---------------	-----------

CONTI D'ORDINE	31-12-2017	31-12-2016
relativi agli impegni	--	--
relativi a garanzie e altri rischi in corso	--	--
relativi ai beni di terzi presso l'ente	--	--
relativi a beni propri presso terzi	--	--
Totale conti d'ordine	--	--

Proventi e Ricavi**1) Proventi e ricavi da attività tipiche**

1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Da contributi liberali	31.270	
1.4) Da contributo Progetto Parco Ort9 - Sergio Albani	13.388	
1.5) Da quote associative	1.670	590

Totale valore della produzione	46.328	590
---------------------------------------	---------------	------------

2) Proventi da raccolta fondi

- 2.1) Raccolta 1
- 2.2) Raccolta 2
- 2.3) Raccolta 3
- 2.4) Altri

Totale Proventi da raccolta fondi**3) Proventi e ricavi da attività accessorie**

- 3.1) Da attività connesse e/o gestioni commerciali accessorie
- 3.2) Da contratti con enti pubblici
- 3.3) Da soci ed associati
- 3.4) Da non soci
- 3.5) Altri proventi e ricavi
- 3.6) ...

Totale Proventi e ricavi da attività accessorie**4) Proventi finanziari e patrimoniali**

- 4.1) Da rapporti bancari
- 4.2) Da altri investimenti finanziari
- 4.3) Da patrimonio edilizio
- 4.4) Da altri beni patrimoniali
- 4.5) Proventi Straordinari

Totale Proventi finanziari e patrimoniali**Oneri****1) Oneri da attività tipiche**

1.1) Acquisti	-40.526	-172
1.2) Servizi	-2.880	
1.3) Godimento beni di terzi		
1.4) Personale		
1.5) Ammortamenti	-890	
1.6) Oneri diversi di gestione	-1.194	-446
1.7)...		

Totale Oneri da attività tipiche	-45.490	-618
---	----------------	-------------

2) Oneri promozionali e di raccolta fondi

- 2.1) Raccolta 1
- 2.2) Raccolta 2
- 2.3) Raccolta 3
- 2.4) Attività ordinaria di promozione

Totale Oneri promozionali e di raccolta fondi

3) Oneri da attività accessorie

- 3.1) Acquisti
- 3.2) Servizi
- 3.3) Godimento beni di terzi
- 3.4) Personale
- 3.5) Ammortamenti
- 3.6) Oneri diversi di gestione

Totale Oneri da attività accessorie

4) Oneri finanziari e patrimoniali

- 4.1) Su rapporti bancari -240
- 4.2) Su prestiti
- 4.3) Da patrimonio edilizio
- 4.4) Da altri beni patrimoniali
- 4.5) Oneri straordinari

Totale Oneri finanziari e patrimoniali **-240**

5) Oneri di supporto generale

- 5.1) Acquisti
- 5.2) Servizi
- 5.3) Godimento beni di terzi
- 5.4) Personale
- 5.5) Ammortamenti

Totale Oneri di supporto generale

Risultato gestionale positivo (negativo)	598	(28)
---	------------	-------------

Il Consiglio Direttivo



ASSOCIAZIONE VIVERE IN ONLUS
Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 ROMA (RM)
Codice fiscale: 97402310581

Nota integrativa al bilancio al 31-12-2017

Signori associati,

il bilancio che porto all'esame e approvazione dell'assemblea è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dall'atto di indirizzo dell'Agenzia del Territorio per il Terzo Settore dell'11/02/2009, degli obblighi previsti dal D.lgs. 460/1997 e dal Codice civile.

Solo dopo la piena attuazione della Riforma del Terzo Settore, avviata con il D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) la specifica normativa sulle Onlus sarà abrogata e l'Associazione dovrà avviare l'iter per iscriversi al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

In ottemperanza a quanto disposto dal succitato articolo 2435 bis c.c. si omettono le informazioni previste dall'articolo 2427 del codice civile ai numeri 2,3,7,9,10,12,13,14,15,16 e 17 e dal numero 1 comma dell'articolo 2427 bis.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31/12/2017 sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti e sono stati rappresentati schematicamente nei modi proposti dalle leggi del Terzo Settore.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che ai sensi dell'art.2423, c 4 C.C., abbiano reso necessarie deroghe all'applicazione delle disposizioni contenute negli artt.2423 e seguenti del codice civile.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra partite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Associazione nei vari esercizi.

Si dà atto che la Onlus non si è avvalsa della facoltà di riclassificazione delle voci di bilancio consentita dai commi 2 e 3 dell'articolo 2435 bis del codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Più nel particolare, nella formazione del bilancio al 31/12/2017 sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati:

1. Immobilizzazioni immateriali

Non vi sono immobilizzazioni immateriali.

2. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a conto economico.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983 n. 72 precisiamo che al 31/12/2016 non figurano nel patrimonio della Onlus beni per i quali in passato sono state eseguite "rivalutazioni" monetarie o beni per i quali si è derogato ai criteri legali di valutazione, in applicazione dell'articolo 2426 del codice civile.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote massime fiscalmente consentite. Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

Nel corso del 2017 sono state acquistate diverse immobilizzazioni materiali.

3. Partecipazioni

Non sono presenti partecipazioni in altre società o enti.

4. Crediti

Non sono presenti crediti.

5. Rimanenze

Non vi sono giacenze di magazzino alla data di chiusura dell'esercizio.

6. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

7. Ratei e risconti attivi e passivi

Non sono presenti ratei e i risconti.

8. Debiti

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito dell'Associazione verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale, corrispondente al valore di estinzione.

Si dà atto che non risultano iscritti in bilancio debiti la cui durata residua sia superiore a cinque anni. I debiti sono rappresentati da fatture di fornitori che saranno saldati nell'esercizio successivo e da una anticipazione infruttifera di due associati.

9. Fondo trattamento di fine rapporto

Nel presente bilancio non esiste il fondo in quanto l'associazione non ha personale dipendente.

Ai sensi di quanto richiesto dall'articolo 2427 Nn. 8, 11 e 18 del c.c. si specifica che:

- non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo patrimoniale;
- non è stato realizzato alcun provento da partecipazione neanche a titolo di dividendo in quanto la Onlus non possiede alcuna partecipazione;
- non sono state emesse azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori similari.

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 c.c. presentiamo i seguenti prospetti, valorizzati in Unità di Euro

VARIAZIONI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

B) Immobilizzazioni	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Costo		11.659		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		890		
Valore di bilancio		10.769		10.769

IV) Disponibilità liquide			
Consistenza ad inizio esercizio	25	Decrementi	
Incrementi	961	Valore a fine esercizio	986

In particolare:

Depositi Bancari			
Consistenza ad inizio esercizio	0	Decrementi	
Incrementi	785	Valore a fine esercizio	784
Denaro e valori in cassa			
Consistenza ad inizio esercizio	25	Decrementi	
Incrementi	176	Valore a fine esercizio	201

Le indicazioni delle variazioni significative intervenute nelle poste dell'attivo sono evidenziate nei prospetti sopra riportati. Non si ritengono necessarie ulteriori precisazioni. I crediti iscritti in bilancio si riferiscono ad operazioni effettuate nei confronti di soggetti nazionali.

VOCI DI PATRIMONIO NETTO

I. Fondo di dotazione dell'ente			
Saldo finale	0	Utili	0
Apporti dei soci	0	Altra natura	0

II. Patrimonio vincolato			
Saldo finale	0	Utili	0
Apporti dei soci	0	Altra natura	0

III. Patrimonio libero			
Saldo finale	25	Utili	
Apporti dei soci	0	Altra natura	0

Tot. Patrimonio Netto			
Saldo finale	623	Utili (perdite)	598
Apporti dei soci	0	Altra natura	0

VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

I) Fondo di dotazione dell'ente			
Saldo iniziale	0	Decrementi	0
Incrementi	0	Saldo finale	0

II) Patrimonio vincolato			
Saldo iniziale	0	Decrementi	0
Incrementi	0	Saldo finale	0

III. Patrimonio libero			
1) Risultato gestionale esercizio in corso			
Saldo iniziale	(28)	Decrementi	
Incrementi	626	Saldo finale	598

III. Patrimonio libero			
2) Riserve accantonate negli esercizi precedenti			
Saldo iniziale	53	Decrementi	28
Incrementi		Saldo finale	25

Le indicazioni intervenute nel patrimonio netto sono evidenziate nel prospetto sopra riportato.

VARIAZIONE DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	0	4.000		4.000		
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Debiti verso fornitori	0	7.131		7.131		
Debiti tributari						
Altri debiti						
Totale debiti			11.131	11.131		

Le indicazioni delle variazioni significative intervenute nelle poste del passivo sono evidenziate nei prospetti sopra riportati.

Anche nell'anno in corso l'associazione ha svolto esclusivamente attività istituzionale. Non ha effettuato alcuna operazione di raccolta fondi in concomitanza di ricorrenze, celebrazioni, e campagne di sensibilizzazione.

Si precisa che non sono state indicate le informazioni richieste ai numeri 3 bis (riduzione di valore per beni immateriali di durata indeterminata), 6 bis (variazione nei cambi valutari), 6 ter (debiti e crediti per operazioni con obbligo di retrocessione a termine), 19 (altri strumenti finanziari), 19 bis (finanziamenti soci), 20-21 (patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare) dell'art. 2427 c.c., in quanto la Onlus nell'anno 2017 non è stata interessata dalle suddette fattispecie. Si informa che ai sensi dell'articolo 2428 Nn. 3 e 4 del codice civile la Onlus non possiede azioni proprie o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Nel concludere la nota integrativa, Vi invito a voler approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 corredato della situazione patrimoniale, dal rendiconto gestionale e della presente nota integrativa così come sottopostovi e di destinare l'avanzo di gestione a copertura delle spese istituzionali di funzionamento, di mantenimento e di investimento degli esercizi successivi.

Per maggior completezza di informazione si allega il presente rendiconto degli incassi e pagamenti:

FLUSSI MONETARI

	2017	2016
A1) INCASSI DELLA GESTIONE	Dati in Euro	Dati in Euro
Attività tipiche	46.328,47	590,00
Raccolta di fondi		
Attività accessorie		
Incassi straordinari		
Altri incassi		
sub totale	46.328,47	590,00
A2) INCASSI IN C/CAPITALE		
Incassi derivanti da disinvestimenti	890,38	
Incassi da prestiti ricevuti		
sub totale	890,38	
A3) TOTALE INCASSI	45.438,09	590,00
A4) PAGAMENTI DELLA GESTIONE		
Attività tipiche	33.709,38	618,00
Attività promozionali e di raccolta fondi		
Attività accessorie		
Attività di supporto generale		
Pagamenti straordinari		
Altri pagamenti		
sub totale	33.709,38	618,00
A5) PAGAMENTI IN CONTO CAPITALE		
Investimenti	10.768,62	
Rimborso prestiti		
sub totale	10.768,62	
A6) TOTALE PAGAMENTI	44.478,00	618,00
differenza tra incassi e pagamenti	960,09	-28,00
A7) FONDI LIQUIDI INIZIALI	25,00	53,00
A8) FONDI LIQUIDI A FINE ANNO	985,09	25,00

Il Consiglio Direttivo



Associazione VIVERE IN... ONLUS

PREVENTIVO DI SPESA 2018

Fornitori da pagare per servizi 2017

- Restituzione finanziamento	4.000,00	
- Fornitore Chelli Margherita	1.040,00	
- Fornitore Marinelli	1.220,00	
- Fornitore TOI TOI	109,80	
- Fornitore F.A.I.	2.200,29	
- Fornitore NA.PA2000	1.220,00	
- Fornitore Tecnogarden	104,00	
- Fornitore Beework	1.236,47	
Totale		11.130,56

Oneri da attività tipica	Ricavi
--------------------------	--------

- Acquisto Kit Irrigazione	200,00	
- Acquisto attrezzi per orto	200,00	
- Acquisto attrezzature		
- Fertilizzante	244,00	
- Benzina e Gasolio	300,00	
- Impianto di Allarme	1.317,60	
- Certificazione Impianto Elettrico		
- Varie		
Totale		2.261,60

- Quote associative	1.700,00
- Contributi Progetto Ort9	18.540,00
- Contributi Liberali 2018	900,00
- Contributi Servizi Igienici	10.000,00
Totale	31.140,00

Servizi

- Dominio Web Associazione	60,00	
- Contributi Servizi Igienici	10.000,00	
- Assicurazione RCT + Infortuni	2.000,00	
- Gestione Contabile Associazione	1.040,00	
- Incarico RSPP esterno	500,00	
- Redazione DVR	800,00	
- Formazione D.Lgs. 81/2008		
- Formazione Orticola	720,00	
- Energia Elettrica	1.250,00	Stima
- Utilizzo Pozzo CCBII	500,00	
- Derattizzazione	732,00	
- Pulizia Bagni e Casa del Parco		
Totale		17.602,00

Oneri diversi di gestione

- Contributo Consulta della Cultura	80,00	
Totale		80,00

Da realizzare

- Opere Idrauliche Interne		
- Accessibilità Viabilità Interna		
- Impianto illuminazione Parco		
- Macchinari vari		
- Tettoie ombreggianti		
- Barbecue e tavoli		
- Massicciate delle scarpate		
- Area Tecnica		
- Spese bancarie	65,84	
Totale		65,84

TOTALE	TOTALE
31.140,00	31.140,00