



Project  
funded by the  
**EUROPEAN UNION**



**ENPI  
CBCMED**  
CROSS-BORDER COOPERATION  
IN THE MEDITERRANEAN



**SIDIG  
MED**  
Urban and Peri-urban Agriculture  
Cross-Border Cooperation in the Mediterranean

**DC** CONSULTA DELLA CULTURA  
MUNICIPIO ROMA IX EUR



## RELAZIONE ANNUALE 2017 PARCO ORT9 – SERGIO ALBANI – CASAL BRUNORI MUNICIPIO ROMA IX EUR

Gentili soci,

occorre constatare preliminarmente che l'impegno del Consiglio Direttivo dell'Associazione è stato profuso maggiormente nel settore ortistico per motivazioni che vanno dalle responsabilità che il settore impone fino al carattere innovativo dell'attività. Tuttavia non possiamo e non vogliamo trascurare le altre sezioni di interesse che l'Associazione intende sviluppare e che di seguito citiamo con orgoglio.

- **Sezione Decoro Urbano, con il responsabile Sig. Roberto Simoncini**  
che ha come obiettivo il **DECORO** del quartiere e la tutela delle aree **VERDI** nonché la conservazione del patrimonio pubblico e il recupero di spazi di **socializzazione** per favorire una migliore **qualità di vita**.
- **Sezione 4Zampe, con il responsabile Sig.ra Carla Pasquariello**  
che ha come target la diffusione, nell'opinione pubblica, delle giuste ed opportune modalità con cui approcciare e sviluppare il rapporto tra l'uomo ed i suoi animali d'affezione, in particolare il cane e il gatto.
- **Sezione Presepi, con il responsabile Sig. Flavio De Sante**  
che si occupa di progettare e realizzare opere presepiali con materiali naturali come il sughero maschio, pietre, legno, cartone, polistirolo, gesso, materiali vari riciclati, colorati con tempere e terre naturali, arricchiti da movimenti ed effetti sonori.
- **Sezione Finanziamenti e Progetti, con il responsabile Dott. Fabio Ecca**  
Tale sezione di vitale importanza per l'Associazione si dedica all'analisi, ricerca ed elaborazione di progetti finalizzati alla partecipazione ai bandi e/o linee di finanziamento funzionali all'implementazione degli interventi associativi.

- **Occorre evidenziare infine che L'Associazione Viverein occupa la carica di Presidenza della Consulta della Cultura del Municipio Roma IX Eur, dal gennaio 2017.**

La Consulta della Cultura organo consultivo riconosciuto e portavoce delle esigenze culturali del territorio verso gli Organi Amministrativi del Municipio Roma IX Eur. La stessa promuove la Cultura come arricchimento della conoscenza in tutte le sue forme e Sostiene e valorizza le attività delle Associazioni aderenti al proprio Albo.

- **Sezione PARCO Ort9 – Sergio Albani, con il responsabile Sig. Stefano Raineri**

Per quanto attiene la sezione Ort9 l'Associazione Vivere In... onlus ha partecipato all'Avviso Pubblico per l'affidamento, a titolo gratuito, dell'area ortiva "PARCO Ort9 – Sergio Albani" situata in Via Armando Brasini 139/179 Casal Brunori, Municipio Roma IX Eur, area utilizzata nell'ambito del Progetto Europeo denominato "Dialogo sociale e interculturale attraverso la gestione dello sviluppo locale: agricoltura mediterranea urbana e peri-urbana (UPA) SIDIG-MED". L'affidamento include la gestione di 96 orti urbani da 36 mq e 11 orti urbani da 48 mq ciascuno.

L'Associazione ha recepito il Regolamento di Roma Capitale "per l'affidamento in comodato d'uso e per la gestione di aree verdi di proprietà di Roma Capitale con la destinazione a orti/giardini urbani" approvato con la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 38 del 17.07.2015; ed ha adottato un proprio Regolamento interno, approvato dall'Assemblea dei soci del 20 gennaio 2017;

Nell'ambito della partecipazione al bando di affidamento l'Associazione ha presentato il progetto, costituito da un relazione descrittiva contenente le "Azioni mirate alla tutela ambientale", la "Valenza didattico-sociale" e l'Operatività del progetto.

Ha infine preso visione del "Protocollo di Integrità di Roma Capitale", di cui alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27/2/2015, impegnandosi - a rispettarne integralmente i contenuti.

In data 2 febbraio 2017 l'Associazione Vivere In... onlus ha-ottenuto in comodato d'uso gratuito l'area del PARCO Ort9 – Sergio Albani dal Dipartimento Tutela Ambientale Direzione Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde di Roma Capitale con convenzione Prot. QL 6393;

Successivamente ha raccolto le istanze dei cittadini - di coltivare i singoli lotti di - orti, pubblicando due "Avvisi Pubblici", in ottemperanza ai criteri stabiliti dall'art. 13 del sopra citato Regolamento Comunale e dall'art. 7 del Regolamento interno Sezione Ort9.

Alla data del 31.12.2017 risultano assegnati tutti i 107 orti presenti nel Parco Ort9 Sergio Albani così suddivisi:

- n. 1 al Municipio Roma IX Eur,
- n. 2 alle Scuole,

n. 2 ad Associazioni che curano i diritti delle persone con disabilità,

n. 50 coltivati in condivisione,

n. 52 con assegnazioni a singoli ortisti,

Tali assegnazioni assicurano il rispetto degli obiettivi socio-ambientali posti da Roma Capitale -: che sono nell'ordine:

- Sociale (disoccupati, inoccupati, pensionati, studenti, nuclei familiari con prole a carico);
- Territorio (distanza dell'abitazione dall'orto);
- Operatività (partecipazione volontaria e non retribuita alle attività per la gestione comune).

Con i contributi liberali ricevuti sono stati realizzati numerosi servizi comuni tra cui: l'automazione dell'impianto d'irrigazione, potenziamento della rete elettrica ed il noleggio dei servizi igienici mobili.

Sono stati poi sottoscritti:

Un - contratto di consulenza per il servizio di Gardeniser al costo simbolico di €1.

Un - contratto di consulenza per gli adempimenti in materia contabile e fiscale.

Un - contratto di consulenza per gli adempimenti obbligatori di cui al D.Lgs. 81/2008 – DVR.

Un - contratto di incarico e nomina dell'RSPP esterno.

Un - contratto di utilizzo del pozzo e rete idrica del Consorzio Casal Brunori II.

## **Il modello di Governance**

L'Associazione Vivere In... onlus ha integrato il proprio modello di governance, con la nomina del Comitato di Gestione Ort9 previsto dal Regolamento – con compiti specifici – di organizzazione e gestione delle attività del parco Ort9.

Il Consiglio Direttivo, con il supporto del Comitato di Gestione Ort9 ha i seguenti compiti:

- a) previsione delle spese di gestione dell'aerea adibita ad orti ed eventuali proposte di - variazioni dei canoni -;
- b) sorveglianza del - rispetto del Regolamento, soluzione di - eventuali controversie tra - assegnatari, - revoche motivate delle 'assegnazioni, - coordinamento delle attività relative all'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'orto;
- c) indice concorsi fra gli assegnatari, organizza corsi di aggiornamento ed attività promozionali di - coltivazione biologica;
- d) propone e delibera, a maggioranza, interventi di manutenzione straordinaria e di miglorie delle strutture delle aeree adibite ad orti urbani;
- e) nomina gruppi di lavoro anche tra i soci ortisti per compiti specifici inerenti l'attività di gestione degli orti;
- f) delibera su eventuali frazionamenti e modifiche dei lotti di orti coltivabili - per la migliore gestione - dei lotti - stessi;

g) delibera su tutte le questioni non esplicitamente descritte nel Regolamento interno concernenti la gestione dell'area Ort9.

Con la sua opera di identificazione di regole e processi organizzativi, nonché di obiettivi, il modello di Governace adottato ha ottenuto numerose lodi ed apprezzamenti culminati nella presentazione dello stesso per rappresentare Roma e l'Italia a Tallinn nel pannell europeo volto a diffondere dei progetti di rigenerazione urbana.

Giova rammentare che la gestione di tutte le attività - dovrà tenere conto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro).

La situazione patrimoniale ed economica al 31.12.2017 descritta nel documento di Bilancio evidenzia che i contributi e le quote associative dell'anno ammontano a € 46.328,47. Le spese sostenute sono pari a 45.730,32 con un utile di bilancio pari a 598,15. Nello specifico i costi sostenuti sono relativi all'acquisto in comune dei seguenti beni e servizi:

- Container 40'' porta attrezzi
- Casa del PARCO Ort9 per le attività sociali
- Automazione dell'impianto idrico con 16 elettrovalvole, 3 inverter, allaccio idraulico a due pozzi artesiani esistenti, installazione di 4 contatori volumetrici
- Installazione dell'impianto elettrico a norma per tutto il PARCO Ort9
- Motocoltivatore, decespugliatore e accessori
- Attrezzi per la coltivazione manuale: 10 carriole, 3 picconi, 20 badili, 10 rastrelli, 3 scope, 5 vanghe, 5 zappe bidente, 10 zappette, 3 forche
- Ammendante compostato verde sfuso (43.610 kg)
- Fertilizzante equino sfuso (200 mc)
- Fertilizzante pollina in granuli (550 kg)
- N. 107 kit di irrigazione ad ala gocciolante completi di accessori
- Altri materiali: impregnante, vernici, pennelli, ferramenta, tavole e panche, gazebi ombreggianti, paglia per pacciamare, fari led, ecc.

A quanto sopra elencato occorre aggiungere i costi sostenuti dall'Associazione Vivere In... onlus per la stipula di polizze assicurative RCT e Infortuni.

Al fine di ampliare ed ottimizzare l'attività del PARCO Ort9 – Sergio Albani, l'Associazione Vivere In... onlus ha partecipato a vari bandi di finanziamento, con possibilità di ricevere erogazioni con vari obiettivi tra cui il più importante di dare la possibilità a persone con disabilità fisco-motorie, sensoriali e psichiche di vivere la "normalità" delle c.d. persone comuni anche nella coltivazione di un orto urbano.

In particolare si vuole fornire una risposta qualificata al bisogno di autonomia e di inclusione sociale delle persone con disabilità attraverso attività sociali e di lavorazione del terreno.

## **Iniziative sociali adottate**

Fin dall'avvio delle attività di gestione del Parco Ort9 Sergio Albani l'Associazione Vivere In... onlus ha focalizzato la propria attività verso iniziative sociali volte a consolidare la nuova comunità creatasi nel Parco Ort9 Sergio Albani.

In particolare, l'Associazione ha organizzato le seguenti iniziative:

- Due giornate di manutenzione straordinaria per tinteggiare le palanche divisorie con catramina e impregnante
- Festa del Primo Maggio con barbecue in comune
- Proiezione del film "La nostra Terra" in collaborazione con la Consulta della Cultura e Presidio Libera Municipio IX – "Ilaria Alpi – Miran Hrovatin"
- Proiezione della partita della Nazionale di calcio Spagna Italia
- Festa di inaugurazione del PARCO Ort9 – Sergio Albani
- Benedizione e Santa messa celebrata dal Vescovo Ausiliare della diocesi di Roma per il settore Sud
- Percorso didattico rivolto alle classi di 4° elementare della scuola Bonelli
- Due giornate per i più piccini per la consegna delle letterine a Babbo Natale
- Brindisi di Natale in collaborazione con la Consulta della Cultura del Municipio Roma IX Eur
- Istituzione dei "Gruppi di Lavoro": Inaugurazione, Progettazione Parco, Irrigazione e Compostaggio

## **Partners del progetto PARCO Ort9 – Sergio Albani**

L'Associazione ha avviato collaborazioni strutturali con le seguenti realtà presenti nel territorio comunale:

- **Liceo Scientifico Statale "Ettore Majorana"**  
per percorsi didattici basati su attività motivanti che implicano l'assunzione di ruoli attivi degli studenti e il loro impegno in situazioni applicative
- **Istituto Comprensivo Matteo Ricci – Scuola elementare Sergio Bonelli**  
per Progetto didattico a favore degli alunni frequentanti le classi IV elementari
- **Istituto d'Istruzione Superiore Statale Leon Battista Alberti**, per  
Progetti finalizzati ad - avvicinare gli studenti alla realtà agricola, stimolare la coesione sociale, promuovere la formazione e l'insegnamento delle pratiche di coltivazione
- **Associazione "La Terra dei Sogni"** per  
Percorsi formativi/didattici di - ragazzi disabili, - offrendo – spazi – diversi - ed alternativi - a quello scolastico



- **Società Cooperativa Sociale AGORA'**  
Percorso per integrare - disabili di età compresa tra i 10 e i 28 anni
- **Centro Diurno Vergani distretto 12 - ASL ROMA 2**  
Percorsi di inclusione sociale per - utenti con disturbi psichiatrici e - persone svantaggiate
- **Emporio della Solidarietà – Caritas diocesana di Roma**  
Donazione volontaria di una parte dei prodotti dell'orto a favore delle persone in momentanea difficoltà lavorativa, indicate dal Municipio IX e dalle parrocchie
- **Consulta della Cultura del Municipio Roma IX Eur**  
Promozione delle tematiche di carattere culturale affini all'agricoltura sociale e agli orti urbani
- **Coordinamento CdQ9 del Municipio Roma IX Eur**  
Integrazione delle attività socio-culturali del Parco Ort9 – Sergio Albani nelle diverse e variegata realtà locali presenti nel territorio
- **Presidio Libera Municipio IX "Ilaria Alpi – Miran Hrovatin"**  
Sensibilizzare i cittadini sui temi dell'antimafia e della giustizia sociale promuovendo - iniziative culturali e di analisi dei fenomeni criminali e delle problematiche del territorio
- **GARDENISER**  
Consulente professionale che curando la coesione interna e il benessere del gruppo nell'orto urbano; promuove il rapporto con il territorio e con le istituzioni
- **Orti In Comune – La rete degli orti e dei giardini condivisi di Roma**  
Movimento di persone che hanno a cuore il verde urbano, la biodiversità, l'inclusione sociale e considera l'orto energia positiva
- **Parrocchia San Giovanni Evangelista – Spinaceto**  
Collaborazione nella realizzazione delle attività sociali e nel suggerire famiglie, individuate per bisogni specifici, per la - assegnazione di lotti di orti presso il Parco Ort9 – Sergio Albani
- **Protezione Civile – Delegazione Tor de' Cenci**  
Realizzazione di percorsi di prevenzione ed educazione all'uso corretto degli strumenti agricoli e integrazione di diverse forme di volontariato
- **SCOUT ASSORIDER – Roma 4**  
Responsabilizzare le nuove generazioni al senso civico del vivere comune ed alla salvaguardia del territorio e dell'ambiente

## – SCOUT AGESCI – Roma 60

Crescita e sviluppo delle competenze esperienziali - dei cittadini attraverso la condivisione e la compartecipazione delle attività realizzate nel Parco Ort9

## – Associazione Italiana Compostaggio

Sperimentare nuovi strumenti per la riduzione dei rifiuti organici

### **Analisi delle questioni da ottimizzare**

Per quanto riguarda alcuni aspetti rilevati che necessitano di soluzioni nella gestione del Parco Ort9, nell'anno 2017, si rileva:

- Presenza di - roditori che insidiano le produzioni di verdure - causata probabilmente dal mancato sfalcio dei terreni circostanti - e dall'accumulo di patate. -
- Siccità estiva (soprattutto nei mesi di luglio-agosto), - con aumento dei minuti di irrigazione. -
- Serrature scassinate - nella Casetta del Parco e nel container/magazzino - utilizzando degli strumenti lasciati da alcuni coltivatori che hanno contravvenuto - al Regolamento del Parco Ort9.
- Inesperienza degli ortisti sulla pratica della coltivazione di ortaggi.
- Comportamenti di singoli ortisti che con condotta individualista contraria alla condivisione e utilizzo in comune delle risorse e degli spazi, con conseguenti divergenze interne in relazione al modello di gestione condivisa proposto a favore dell'aggregazione sociale e rapporti interpersonali.

### **Soluzioni alle questioni da ottimizzare**

L'Associazione Vivere In... onlus ha - messo in atto le seguenti soluzioni:

- Ha avviato la pulizia dell'area esterna al parco e lo smaltimento dei residui vegetali degli orti.
- Ha potenziato e automatizzato la capacità idrica del Parco Ort9.
- Ha provveduto a richiedere preventivi di spesa per l'installazione di un sistema di allarme gestibile da remoto e ampliabile.
- Ha provveduto ad individuare un consulente agronomo esterno – come docente per corsi specifici di orticoltura.
- Ha analizzato i comportamenti soggettivi – di alcuni ortisti – con colloqui singoli con il supporto della figura del Gardeniser.

### **Punti di forza**

Come già accennato, è utile evidenziare che il modello di governance attuato nel Parco Ort9 – Sergio Albani Casal Brunori è stato riconosciuto come una best practice italiana. Per questo il Parco Ort9 – Sergio Albani è stato scelto, insieme agli altri progetti Sigid-Med, per rappresentare Roma e l'Italia a Tallinn nel pannello europeo volto a diffondere dei progetti di rigenerazione urbana. Il modello di governance del Parco Ort9 – Sergio Albani è stato quindi apprezzato fino ad ora da due rappresentanze comunali europee (Coruña in Spagna e Vilnius in Lituania) che si sono dichiarate interessate a replicare il nostro modello di governance nelle proprie città.

Il Parco Ort9 ha ricevuto la seguente attenzione mediatica:

- Servizio TGR Lazio del 30 settembre 2017, edizione ore 14.00
- Diversi articoli sul giornale on-line Eur-Roma Today
- Diversi articoli su sul giornale on-line Urloweb
- Video e articolo su Il bosco di Ogigia del 23 settembre 2017

Il Parco Ort9 - Sergio Albani è inoltre oggetto di due differenti studi universitari:

- Tesi di master di II livello organizzato dall'Università degli Studi di Roma La Sapienza intitolato **“Urban – Urbanistica nella pubblica Amministrazione”**.  
Gli orti urbani strumento di rigenerazione urbana, inclusione sociale diffusione di buone pratiche ambientali.

(Tesi di urbanistica)

- Tesi di laurea magistrale in Scienze sociali applicate con tesi intitolato:  
**“L'agricoltura urbana e periurbana a Roma tra partecipazione e sostenibilità: Quale rigenerazione dello spazio pubblico? Un approccio sistemico”**.

I casi di studio del "Progetto OUG" - “Garbatella” - e del "PARCO Ort9 - Sergio Albani" - Eur Casal Brunori.

(Tesi di sociologia)

Per quanto riguarda i fatti di rilievo si informano gli associati che l'associazione è stata iscritta nell'elenco dei soggetti che possono accedere al contributo del 5 per mille.

Signori Associati, a conclusione di quanto esposto, vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2017 comprensivo della nostra relazione nonché ad accantonare l'utile pari a 598,15, in una apposita riserva a copertura delle spese istituzionali future.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO – Roma 16.03.2018